



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Departamento Administrativo  
de Planeación

*Dirección de Sistemas de Información y Catastro*

"La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio". - Artículo 42 de la Resolución 70 de 2011.

FICHA PREDIAL N°:											
MUNICIPIO: ITAGUI						CORREGIMIENTO: 001					
BARRIO: SAN PIO X						VEREDA: 0003					
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO:											
CEDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL				
360	1	001	016	0003		0001	00012				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	360	01	00	00	016	0003		9	001	00	0012
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO: HABITACIONAL: 100%											
CARACTERISTICAS DEL PREDIO: R.P.H											
ADQUISICION: TRADICIÓN				CIRCULO: 001				MATRICULA INMOBILIARIA:			
PERSONA NATURAL O JURIDICA											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL			SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO				
1	ALEXANDRA ESTRADA					CEDULA DE CIUDADANIA MUJER	100%				
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION											
No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO						
1			NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN						
CONSTRUCCIONES											
TIPO: RESIDENCIAL CONVENCIONAL: CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: EDIFICACIONES AISLADAS CLASIFICACION A PUNTOS: 54 ÁREA: TOTAL DE PISOS: 2 EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 0 % CONSTRUIDO: 100											
1. ESTRUCTURA ARMAZON: LADRILLO, BLOQUE, MADERA INMUNIZADA MUROS: BLOQUE, LADRILLO, MADERA FINA CUBIERTA: ETERNIT O TEJA DE BARRO CONSERVACIÓN: REGULAR.											
2. ACABADOS PRINCIPALES FACHADAS: SENCILLA CUBRIMIENTO DE MUROS: PAÑETE, PAPEL, COMÚN, LADRILLO PENSADO PISOS: TABLETA, CAUCHO, ACRÍLICO, GRANITO, BALDOSAS FINA, CERÁMICA CONSERVACIÓN: BUENO.											
3. BAÑO TAMAÑO: PEQUEÑO ENCHAPES: CERÁMICA MOBILIARIO: SENCILLO CONSERVACIÓN: BUENO.											
4. COCINA											

TAMAÑO: PEQUEÑA ENCHAPES: CERÁMICA MOBILIARIO: REGULA CONSERVACIÓN: BUENO.

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

CERCHAS :

6. CONSTRUCCIONES GENERAL

CLASIFICACIÓN: .

AREAS

ÁREA TOTAL LOTE:            COEFICIENTE DE COPROPIEDAD:

COLINDANTES

SUR - 00010 SUR - ZONA DE PARQUEO ESTE - 00010 ESTE - 3601001016000300003 , NPN: 05360010000016000300030000000000 NADIR - 00011 NORTE - 00014 NORTE - 3601001016000300003 , NPN: 05360010000016000300030000000000 OESTE - 00014 OESTE - ZONA DE PARQUEO ZENIT - CUBIERTA

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
13		1:2000	2009

INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 112C	002	615	2009		1:5000

VALOR TERRENO:

VALOR CONSTRUCCIÓN:

AVALÚO:

ZONAS FÍSICAS

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO		

ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO		

IMAGEN DEL PREDIO



Departamento Administrativo de Planeación

Dirección de Sistemas de Información y Catastro

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1114 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Medellín – Colombia – Suramérica